

# TEILNAHME- BESCHEINIGUNG

**Gisela Popp**

hat am 26.11.2022 am Seminar

**Gewerbemietrecht - Basiswissen**

teilgenommen.

Trainer/-in: Franz Tischler

Folgende Themen wurden behandelt:

- Gewerblicher Mietvertrag (Abgrenzung zur Wohnraummiete, Mischmietverhältnisse, Aufklärungspflichten vor dem Vertragsschluss)
- Mietvertragsparteien (Wechsel der Parteien - Ersatzmieter - Untermieter)
- Mietzweck / Betriebspflicht / Konkurrenzschutz
- Mietobjekt (Flächenberechnung - Werbung)
- Erhaltungslast (Schönheitsreparaturen - Instandhaltung - Mängel)
- Haftung des Mieters auf Schadensersatz
- Mietzeit (Schriftform - Verlängerungsmöglichkeiten)
- Miete (Wertsicherung: Staffelmiete, Indexmiete) / Nebenkosten / Kautions / Vertragsstrafen)
- Beendigung des Mietverhältnisses (Kündigung, Beseitigung von Einrichtungen)

Umfang der Fortbildung: 7 Unterrichtsstunden à 60 Minuten

IHK Akademie  
München und Oberbayern



Dr. Markus Weingärtner  
Bereichsleiter